
 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	<b>PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>		<b>Código: GA-FR-055</b>
	<b>PROCEDIMIENTO: LEGALIZACIÓN DE COMISIONES</b>		<b>Versión: 1</b>
	<b>FORMATO: INFORME PARA LEGALIZACIÓN</b>		<b>Fecha: 04/Nov./2025</b>
<b>OBJETO</b>	ADELANTAR VISITA GENERAL RESPECTO DE LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS Y JURIDICOS QUE SE REALIZAN EN LA ORIP DE ACACIAS mediante Auto AUT-2026-001871-5 y Oficio de comisión SNR2026IE-013592-3.		
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES</b>	<b>Primer día:</b> 25 de mayo de 2026 Desplazamiento terrestre desde la ciudad de Bogotá D.C. a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias - Meta, para presentarse ante el Registrador(a), iniciar la visita general asignada y solicitar la información necesaria para su desarrollo. <b>Segundo día:</b> 26 de mayo de 2026 Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de seguir inspeccionando los aspectos generales relacionados con el proceso de calificación de documentos devueltos sin registrar (Notas devolutivas) y su notificación. <b>Tercer día:</b> 27 de mayo de 2026 Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de seguir inspeccionando los aspectos generales relacionados con el proceso y trámite de los recursos y las solicitudes de restitución de turno. <b>Cuarto día:</b> 28 de mayo de 2026 Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de seguir inspeccionando los aspectos generales relacionados con el proceso y expedición de los certificados especiales (pertenencias y carencias registrales). <b>Quinto día:</b> 29 de mayo de 2026 Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de seguir inspeccionando los aspectos generales relacionados con el trámite de las PQRS. Se finaliza la visita con la socialización y firma del acta de cierre. Desplazamiento terrestre desde la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias - Meta, hasta la ciudad de Bogotá D.C.		
<b>DESARROLLO</b>	Se dio inicio a la visita general en la ORIP Acacias a las 8:30 a.m. del 25 de mayo de 2026, en la cual los funcionarios de la Delegada para el Registro realizaron su respectiva presentación, seguida de la presentación del señor Registrador Antonio Torregrosa. En este espacio inicial se contextualizó el propósito de la visita y se procedió a exponer la situación actual de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias. En desarrollo de lo anterior, se socializó al señor Registrador que, durante la visita, se efectuaría la revisión selectiva y aleatoria de actuaciones registrales, incluyendo, entre otros aspectos, la el proceso de notas devolutivas, turnos calificados, turnos en corrección, actuaciones administrativas, aplicación del artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, restituciones de turno, boletines diarios, procesos de devolución de dinero y liquidaciones de derechos registrales, así como demás componentes previstos dentro del proceso de visita general.		
<b>RESULTADOS</b>	Del ejercicio de inspección, vigilancia y control adelantado se concluye, en primer lugar, que la ORIP presenta un cumplimiento parcial del marco normativo registral, evidenciándose debilidades estructurales principalmente en el respeto de los términos legales de calificación e inscripción previstos en el artículo 27 de la Ley 1579 de 2012, así como en la debida notificación de las notas devolutivas conforme al artículo 22 ibidem. En segundo lugar, se identifica una alta carga operativa reflejada en el número significativo de correcciones en trámite, lo cual permite inferir la existencia de inconsistencias en la función de calificación o una insuficiente capacidad operativa para actuaciones y potenciales riesgos de congestión administrativa. No obstante, se resalta que, en términos generales, los turnos de corrección se encuentran ajustados a la Circular 667 de 2016. En tercer lugar, se evidencia que las actuaciones administrativas, los recursos y los certificados especiales de pertenencia se encuentran ajustados al marco normativo vigente, lo cual denota una adecuada aplicación de los procesos. Asimismo, el trámite de acciones de tutela y de PQRSF se desarrolla dentro de los términos legales, reflejando cumplimiento en la atención de mecanismos de control ciudadano y judicial.		
<b>EVIDENCIAS</b>			
<b>ELABORADO POR</b>	Carlos Enrique Salazar Sarmiento	<b>APROBADO POR</b>	Blanca Aurora Rodríguez Romero
<b>CARGO</b>	Contratista	<b>CARGO</b>	Coordinadora IVC-Registral
<b>FECHA DE ELABORACIÓN</b>	3/06/2026	<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>	3/06/2026

